

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 07.06.2022 № 07-02-03/48

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 октября 2021 г. №07-02-02/216 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/32.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра

С. Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 июня 2022 г. №07-02-03/48

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города
Нижегорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства - универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (кадастровый номер 52:18:0080159:69), расположенный адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, д. 105А.

I.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

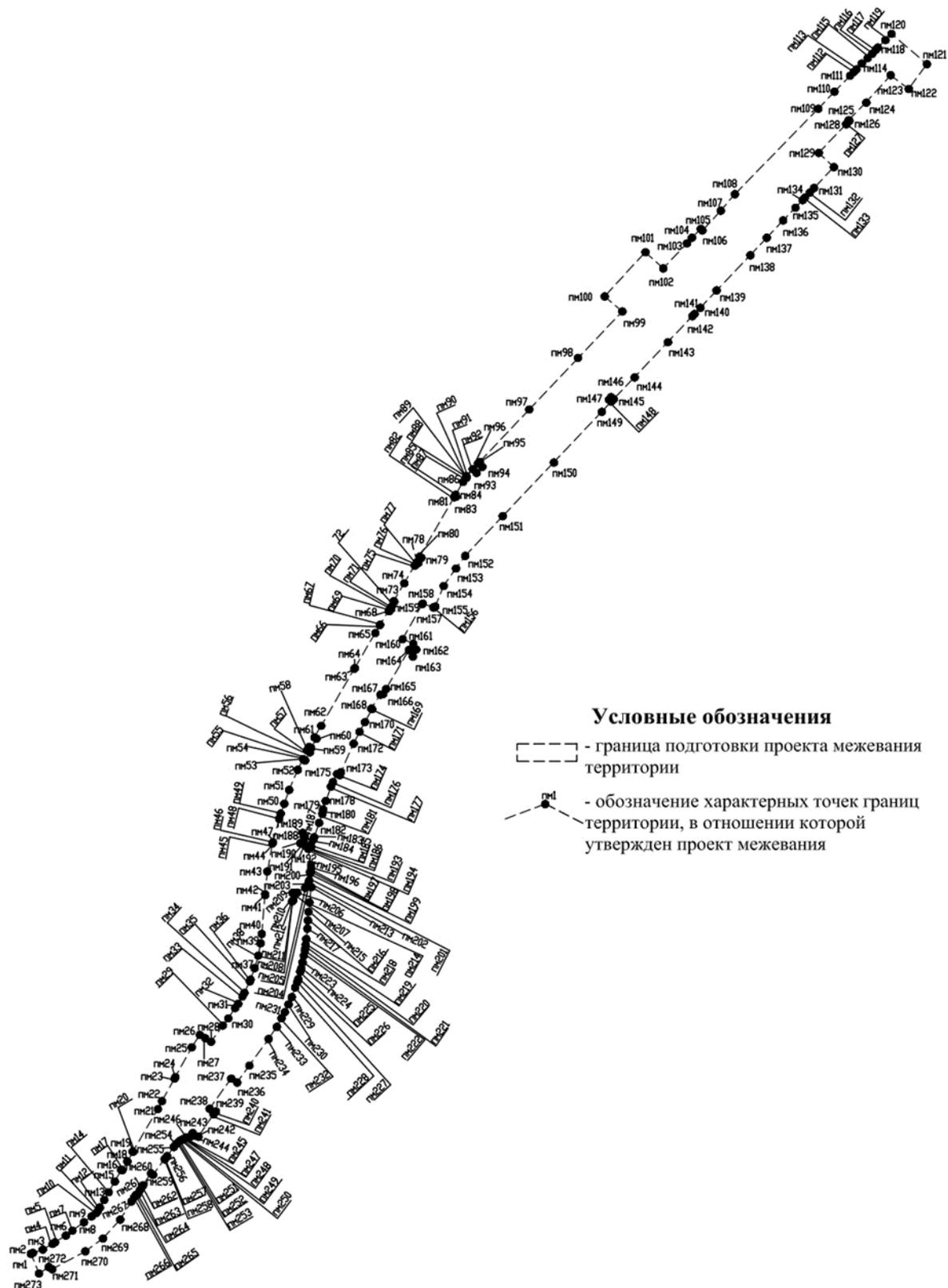
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Предпринимательство	4883	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм1	518183,89	2211715,61
пм2	518185,17	2211719,46
пм3	518193,14	2211740,44
пм4	518205,30	2211761,37
пм5	518207,51	2211764,85
пм6	518222,97	2211789,07
пм7	518233,09	2211802,83
пм8	518251,29	2211827,77
пм9	518263,43	2211843,64
пм10	518271,58	2211854,30
пм11	518274,83	2211856,64
пм12	518282,13	2211860,83
пм13	518298,22	2211870,36
пм14	518315,39	2211879,92
пм15	518337,84	2211892,59
пм16	518362,83	2211906,40
пм17	518361,46	2211908,49
пм18	518380,86	2211919,39
пм19	518401,86	2211931,43
пм20	518402,24	2211931,09
пм21	518492,41	2211983,77
пм22	518509,30	2211992,33
пм23	518557,22	2212018,88
пм24	518560,80	2212020,76
пм25	518624,23	2212055,61
пм26	518650,82	2212072,71
пм27	518643,41	2212084,07
пм28	518635,96	2212095,89
пм29	518670,41	2212121,33
пм30	518685,99	2212132,59
пм31	518707,58	2212147,44
пм32	518716,57	2212153,33
пм33	518732,72	2212162,53
пм34	518740,15	2212166,69
пм35	518764,61	2212178,03
пм36	518768,36	2212179,57
пм37	518792,97	2212188,55
пм38	518819,59	2212195,95
пм39	518845,77	2212201,03
пм40	518865,90	2212203,38
пм41	518949,97	2212210,13
пм42	518950,20	2212209,69
пм43	518998,92	2212215,53
пм44	519058,71	2212226,02
пм45	519059,65	2212226,30
пм46	519059,54	2212226,64

пм47	519061,19	2212227,07
пм48	519110,85	2212240,28
пм49	519122,24	2212243,63
пм50	519143,29	2212250,96
пм51	519172,93	2212261,29
пм52	519215,42	2212279,58
пм53	519238,46	2212290,55
пм54	519236,47	2212294,07
пм55	519235,73	2212295,37
пм56	519253,17	2212305,26
пм57	519256,84	2212298,86
пм58	519264,43	2212303,23
пм59	519261,83	2212307,83
пм60	519281,97	2212319,27
пм61	519284,62	2212314,61
пм62	519309,31	2212329,07
пм63	519430,79	2212399,03
пм64	519432,39	2212400,15
пм65	519507,35	2212443,58
пм66	519524,14	2212452,96
пм67	519524,73	2212453,53
пм68	519554,44	2212471,55
пм69	519554,01	2212473,74
пм70	519559,24	2212474,88
пм71	519563,68	2212477,61
пм72	519574,00	2212483,39
пм73	519574,71	2212482,16
пм74	519613,24	2212504,52
пм75	519651,18	2212526,53
пм76	519650,88	2212527,06
пм77	519658,15	2212531,29
пм78	519656,34	2212534,38
пм79	519667,31	2212540,71
пм80	519669,47	2212537,01
пм81	519796,83	2212610,34
пм82	519798,84	2212611,50
пм83	519797,49	2212614,00
пм84	519800,18	2212615,70
пм85	519801,72	2212613,21
пм86	519829,20	2212629,02
пм87	519838,85	2212634,57
пм88	519838,63	2212636,33
пм89	519841,14	2212636,72
пм90	519841,28	2212635,91
пм91	519843,15	2212637,00
пм92	519856,59	2212649,65
пм93	519848,58	2212657,71
пм94	519861,21	2212669,66
пм95	519868,46	2212660,82
пм96	519871,88	2212664,04
пм97	519983,61	2212769,23

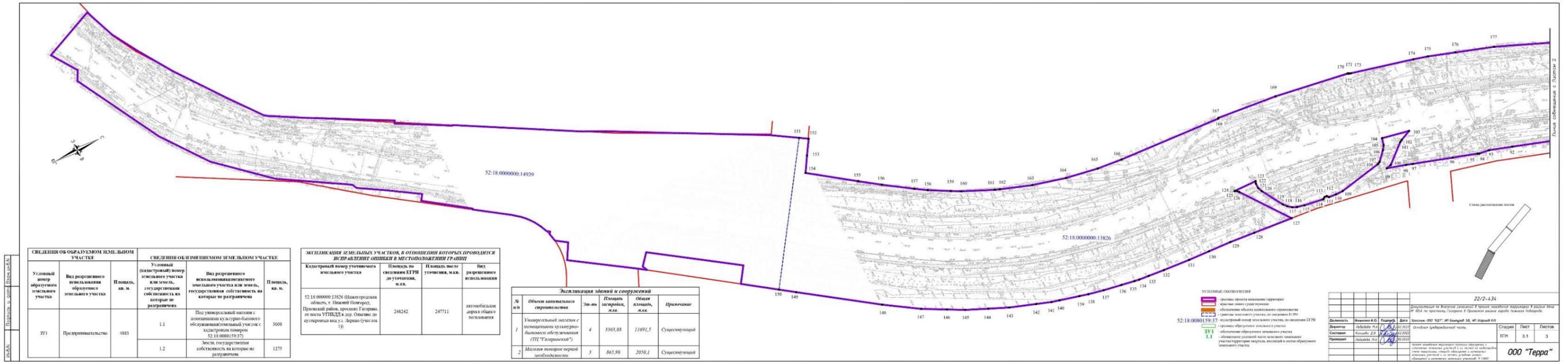
ПМ98	520092,93	2212872,17
ПМ99	520192,41	2212965,69
ПМ100	520224,47	2212928,30
ПМ101	520318,74	2213014,32
ПМ102	520284,47	2213052,30
ПМ103	520337,51	2213102,62
ПМ104	520349,56	2213113,39
ПМ105	520368,41	2213131,06
ПМ106	520364,55	2213135,23
ПМ107	520407,34	2213174,02
ПМ108	520442,65	2213203,77
ПМ109	520624,50	2213379,87
ПМ110	520660,96	2213414,49
ПМ111	520695,06	2213447,28
ПМ112	520702,56	2213454,90
ПМ113	520708,47	2213460,51
ПМ114	520720,55	2213471,83
ПМ115	520732,49	2213484,23
ПМ116	520742,19	2213494,82
ПМ117	520750,33	2213501,92
ПМ118	520754,91	2213505,65
ПМ119	520771,28	2213522,24
ПМ120	520784,48	2213534,79
ПМ121	520719,59	2213609,74
ПМ122	520666,76	2213571,19
ПМ123	520695,59	2213533,27
ПМ124	520638,12	2213480,96
ПМ125	520599,95	2213444,44
ПМ126	520598,67	2213445,96
ПМ127	520591,61	2213439,27
ПМ128	520591,93	2213438,93
ПМ129	520530,31	2213381,03
ПМ130	520500,23	2213412,94
ПМ131	520455,53	2213370,90
ПМ132	520446,04	2213362,25
ПМ133	520435,04	2213351,58
ПМ134	520429,90	2213347,03
ПМ135	520413,80	2213332,02
ПМ136	520386,51	2213305,96
ПМ137	520349,58	2213271,23
ПМ138	520312,54	2213236,37
ПМ139	520236,77	2213165,10
ПМ140	520200,24	2213130,73
ПМ141	520187,37	2213118,45
ПМ142	520182,19	2213113,63
ПМ143	520127,23	2213062,05
ПМ144	520052,07	2212991,34
ПМ145	520005,40	2212947,44
ПМ146	520009,93	2212941,98
ПМ147	520004,45	2212937,61
ПМ148	520000,37	2212942,71

ПМ149	519978,53	2212922,15
ПМ150	519870,79	2212820,80
ПМ151	519756,17	2212712,98
ПМ152	519671,53	2212633,35
ПМ153	519644,53	2212613,96
ПМ154	519607,65	2212587,87
ПМ155	519563,21	2212570,19
ПМ156	519562,10	2212568,02
ПМ157	519561,86	2212565,88
ПМ158	519569,80	2212543,48
ПМ159	519568,92	2212543,02
ПМ160	519494,40	2212501,44
ПМ161	519484,39	2212524,16
ПМ162	519471,67	2212529,84
ПМ163	519456,99	2212523,01
ПМ164	519470,95	2212514,81
ПМ165	519387,88	2212466,31
ПМ166	519376,75	2212460,03
ПМ167	519376,43	2212454,23
ПМ168	519346,05	2212434,93
ПМ169	519344,93	2212436,71
ПМ170	519317,89	2212421,69
ПМ171	519296,49	2212410,47
ПМ172	519271,21	2212397,23
ПМ173	519210,49	2212371,13
ПМ174	519204,54	2212368,59
ПМ175	519206,76	2212362,75
ПМ176	519188,99	2212353,44
ПМ177	519179,68	2212349,69
ПМ178	519148,92	2212339,01
ПМ179	519131,22	2212332,95
ПМ180	519122,84	2212331,70
ПМ181	519121,67	2212331,16
ПМ182	519102,36	2212324,67
ПМ183	519071,92	2212314,46
ПМ184	519066,63	2212312,59
ПМ185	519051,53	2212307,91
ПМ186	519055,68	2212306,98
ПМ187	519070,92	2212294,18
ПМ188	519072,70	2212293,27
ПМ189	519081,29	2212289,58
ПМ190	519059,32	2212284,77
ПМ191	519057,86	2212290,23
ПМ192	519055,60	2212293,54
ПМ193	519048,81	2212300,71
ПМ194	519046,99	2212301,58
ПМ195	519011,71	2212307,75
ПМ196	519005,68	2212307,64
ПМ197	518999,85	2212307,01
ПМ198	518998,60	2212305,42
ПМ199	518996,61	2212305,29

ИМ200	518994,91	2212306,32
ИМ201	518979,25	2212303,66
ИМ202	518973,42	2212302,19
ИМ203	518969,79	2212300,50
ИМ204	518966,69	2212298,00
ИМ205	518964,22	2212295,12
ИМ206	518954,14	2212277,88
ИМ207	518952,69	2212274,27
ИМ208	518952,68	2212270,33
ИМ209	518953,31	2212268,48
ИМ210	518934,75	2212267,67
ИМ211	518936,45	2212268,67
ИМ212	518937,79	2212270,16
ИМ213	518965,35	2212308,15
ИМ214	518933,48	2212304,64
ИМ215	518912,94	2212302,38
ИМ216	518894,26	2212301,02
ИМ217	518876,95	2212299,77
ИМ218	518855,24	2212297,66
ИМ219	518842,27	2212296,20
ИМ220	518834,25	2212295,31
ИМ221	518830,24	2212294,61
ИМ222	518819,45	2212292,53
ИМ223	518804,93	2212289,72
ИМ224	518792,53	2212286,85
ИМ225	518785,42	2212284,87
ИМ226	518769,60	2212280,49
ИМ227	518763,45	2212278,76
ИМ228	518751,73	2212274,48
ИМ229	518731,36	2212267,05
ИМ230	518715,93	2212260,10
ИМ231	518698,96	2212252,32
ИМ232	518686,25	2212245,36
ИМ233	518668,05	2212235,37
ИМ234	518641,80	2212217,89
ИМ235	518585,18	2212177,14
ИМ236	518548,85	2212150,81
ИМ237	518557,51	2212138,51
ИМ238	518493,16	2212093,24
ИМ239	518485,41	2212102,06
ИМ240	518487,19	2212106,13
ИМ241	518481,27	2212101,84
ИМ242	518433,92	2212069,58
ИМ243	518441,27	2212057,27
ИМ244	518432,49	2212051,16
ИМ245	518431,10	2212044,67
ИМ246	518432,39	2212042,93
ИМ247	518429,89	2212041,08
ИМ248	518429,46	2212039,97
ИМ249	518427,73	2212036,03
ИМ250	518426,34	2212033,50

ИМ251	518424,52	2212030,40
ИМ252	518422,40	2212027,58
ИМ253	518420,11	2212024,80
ИМ254	518417,22	2212021,84
ИМ255	518411,23	2212016,94
ИМ256	518392,02	2212003,29
ИМ257	518385,33	2211998,53
ИМ258	518385,75	2211997,94
ИМ259	518351,96	2211973,29
ИМ260	518355,20	2211968,84
ИМ261	518329,99	2211952,20
ИМ262	518327,44	2211950,65
ИМ263	518319,54	2211945,71
ИМ264	518310,63	2211940,16
ИМ265	518309,00	2211936,63
ИМ266	518304,06	2211933,34
ИМ267	518294,93	2211927,72
ИМ268	518256,59	2211903,91
ИМ269	518216,29	2211867,46
ИМ270	518189,05	2211830,37
ИМ271	518151,43	2211760,81
ИМ272	518155,65	2211753,15
ИМ273	518142,07	2211732,65

IV. Чертеж межевания территории (часть 1).



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Планинг. кв. м.	Планинг. кв. м.
307	Предпринимательство	4883	3608
		1.1	3608
		1.2	1275

ЭКВИВАЛЕНТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ			
Кадастровый номер учтенного земельного участка	Площадь по состоянию ЕГРН до уточнения, кв. м.	Площадь после уточнения, кв. м.	Пост. разрешенного использования
52:18:0000000:13826 (Нижесуровская область, г. Нижний Новгород, Пролетарский район, проспект Гагарина, от впасть УТЩБД в дер. Опачино до дуготворная мыс ул. Ирина Сучаско 10)	248242	247711	Пост. разрешенного использования автомобильных дорог общего пользования

Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Объемный кадастровый номер	Этаж	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.
1	Универсальный магазин с мелкооптовой торговлей (Т/П "Газаровский")	4	3365,88	11691,5
2	Магазин товаров первой необходимости	3	863,98	2056,1

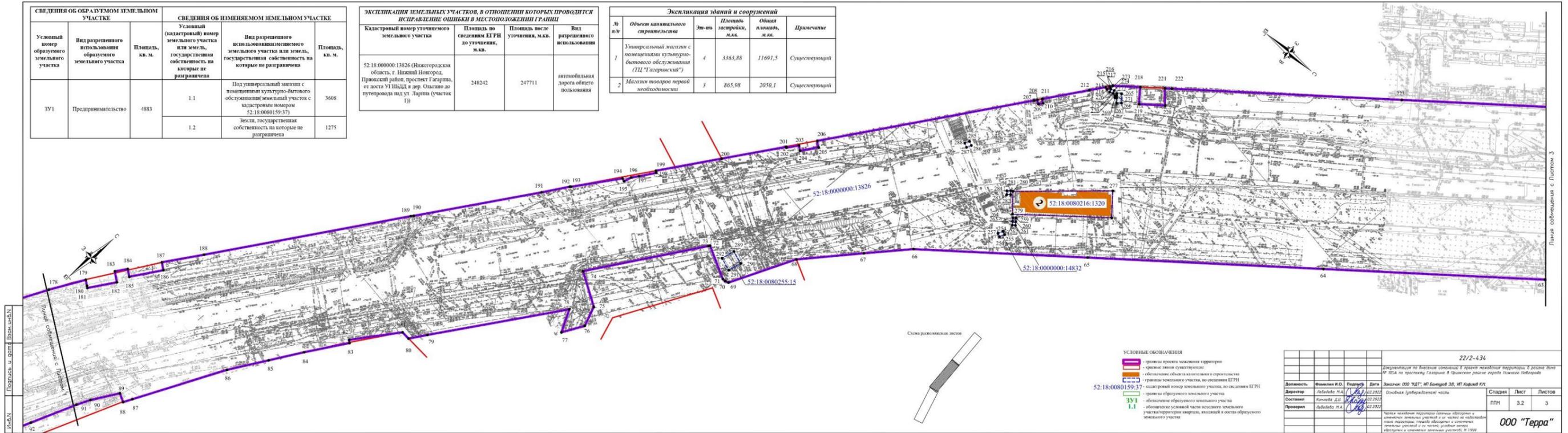
УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- граница земельного участка
- граница земельного участка, по состоянию ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, по состоянию ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

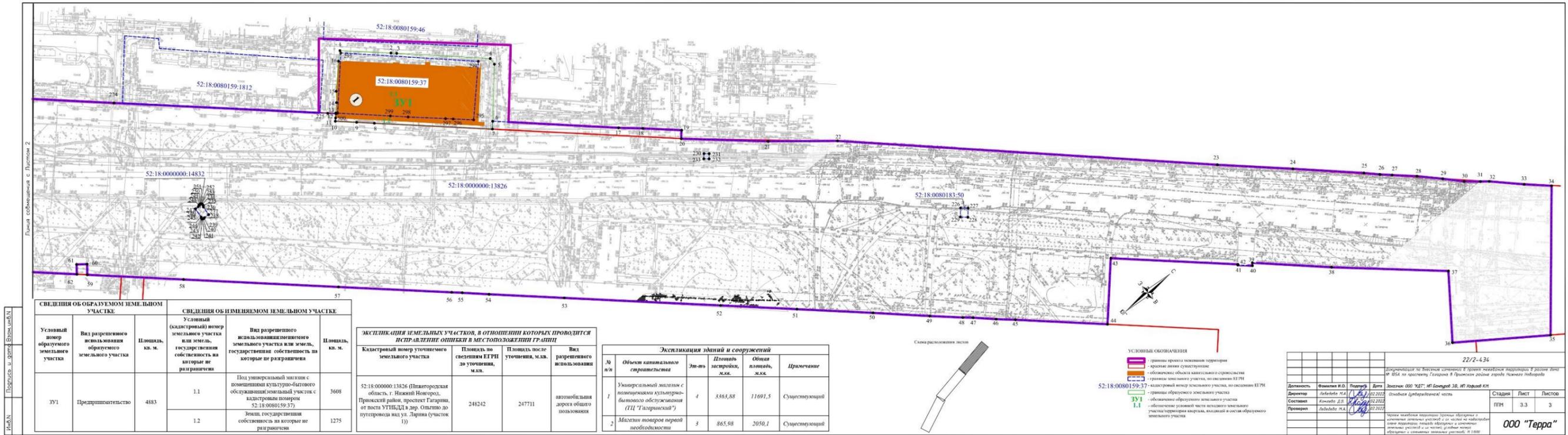
22/2-434			
Датум	Выдан	Дата	Лист
2022.02.22	2022.02.22	2022.02.22	3
Составил	Проверил	Лист	Листов
БЕЖ	БЕЖ	3.1	3

ООО "Терра"

Чертеж межевания территории (часть 2).



Чертеж межевания территории (часть 3).



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена
351	Предпринимательство	4883	1.1 Под универсальной магазином с помещением культурно-бытового обслуживания земельного участок с кадастровым номером 52:18:0080159:37) 1.2 Земля государственная собственность на которые не разграничена
			Площадь, кв. м.
			3608
			1275

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ			
Кадастровый номер учтеного земельного участка	Площадь по сведениям ЕИРН до уточнения, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52:18:000000:13826 (Вытегорская область, г. Нижний Новгород, Притокский район, проспект Гагарина, от поста УТГБДД в дер. Олятино до путепровода над ул. Ларина (участок 1))	248242	247711	автомобильная дорога общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ п/п	Объект капитального строительства	Этаж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.
1	Универсальный магазин с помещением культурно-бытового обслуживания (ПЦ "Аларинский")	4	3463,88	11691,5
2	Магистральный трубопровод первой необходимости	3	865,98	2050,1
				Существующий
				Существующий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница участка подлежащая межеванию
 - граница участка существующая
 - обременение участка выделением доли собственности
 - граница земельного участка по сведениям ЕИРН
 - 52:18:0080159:37 — кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕИРН
 - 1.1 — обременение образуемого земельного участка
 - 1.1 — обременение земельной части земельного участка/территория квартал, входящий в состав образуемого земельного участка

22/2-436			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Лыткин И.А.	<i>[Подпись]</i>	22.02.2022
Системный администратор	Козлова Д.В.	<i>[Подпись]</i>	22.02.2022
Проектировщик	Лыткин И.А.	<i>[Подпись]</i>	22.02.2022

Информация по Витанию выдана в проект межевания территории в размере доли № 354 по листу кадастра в Притокском районе города Нижнего Новгорода

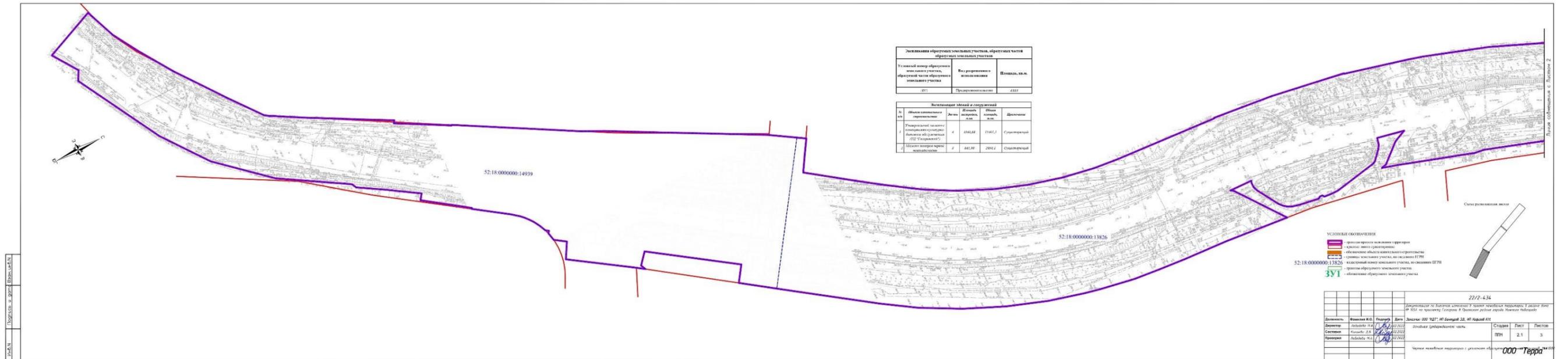
Выдана ООО "ТЭТ" ИП Бондарев З.В. ИП Король К.И.

Объем (кадастровый) часть

Статус	Лист	Листов
ПМ	3.3	3

ООО "Терра"

V. Чертеж межевания территории (часть 1).



Чертеж межевания территории (часть 2).

